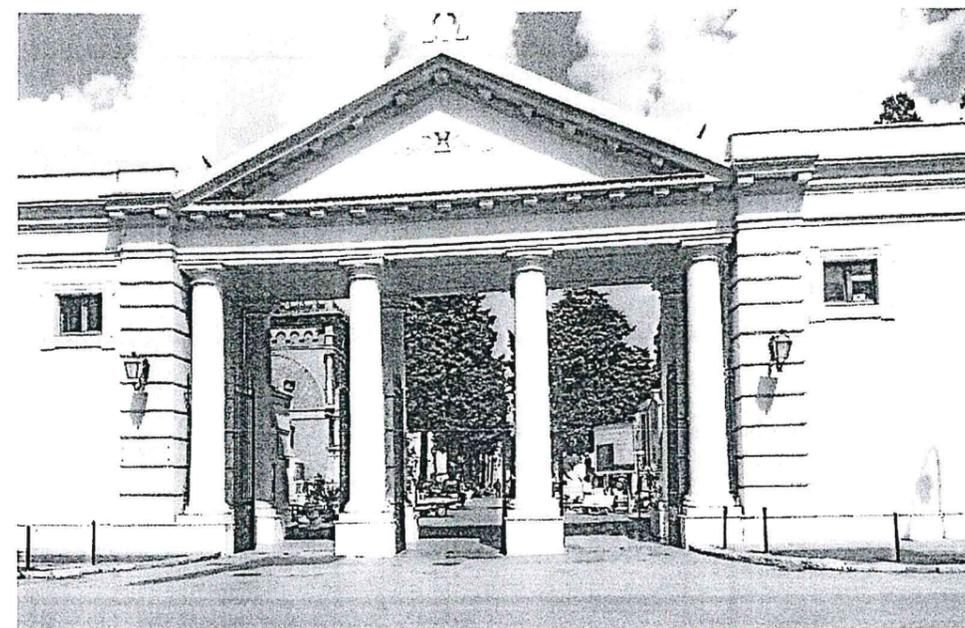




**COMUNE**  
*di*  
**TARANTO**

*DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO – GRANDI  
PROGETTI  
Servizio Edilizia Cimiteriale  
Piazza Pertini, n. 6 - 74123 TARANTO*

## **CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO**



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE  
CAPPELLA SCIALPI DOMENICO**

**VIALE SUORE DELLA CARITA'**

**Foto dello stato di fatto 16/09/2022**

## FOTO STATO DI FATTO

### ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	3,95
Profondità	m	5,40
Superficie Lorda Sedime	m <sup>2</sup>	21,33
Presenza di rifiuti all'interno	si/no	Si
Numero di Loculi Esistenti	nr.	28,00
Numero Cellette	Non Accertato	
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		17,00

### CALCOLO DI STIMA

Valore al numero Loculi = (€ 2.500 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 42 500,00
Valore al numero cellette = (€ 330 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 5 610,00
<b>Totale</b>		<b>€ 48 110,00</b>
Vetustà	0,7	€ 33 677,00
Degrado	0,5	€ 16 838,50
Stato di Conservazione	0,4	€ 6 735,40
Pregio architettonico	0,4	€ 2 694,16
Ripristino architettonico	0,4	€ 1 077,66

<b>Valore Sepolcro =</b>	€ 1 077,66
<b>Valore lotto = (€ 827,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.</b>	€ 17 639,91
<b>Valore Totale = Sepolcro +Lotto =</b>	<b>€ 18 717,57</b>

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

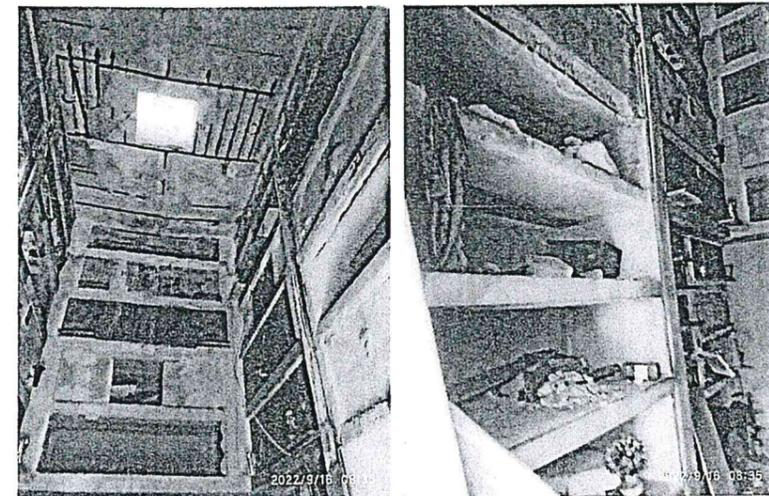
Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

### Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno  
 Struttura portante in muratura  
 Solaio in massetto armato  
 Le facciate in scadente stato di conservazione, non presenta apprezzabili elementi architetto



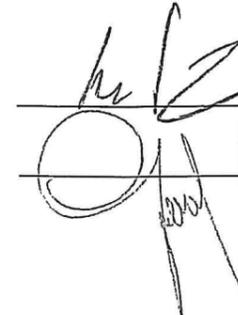
### Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA


  
 il Capo Servizio  
 Ing. Giancarlo CIACCIA